

**Załącznik 5.2e do SIWZ, Załącznik nr 1 do umowy**

## DISCUSSION

INSTRUKCJA UŻYTKOWANIA I KONSERWACJI OBIEKTU

Instrukcja czyszczenia i konserwacji wykładzin zabezpieczonych poliuretanem TopClean XP, TopClean i PUR Reinforced

## Informacje wstępne

Szereżewski, że stosunek kosztów zakupu do kosztów sprzedaży wyklładł w ciągu 20 lat sztywność wynosić ok. 8,92. Później w jego zdaniu na wykładzie zmienił ją do ok. 10,5. Ktoś zabrał głos i powiedział, że w tym celu należy wyklądki utrzymywać. Calculatio, który wykladki podługowe założył od razu wykladki jak i koszty eksploatacyjne przez dalsze okresy. Ministery często ponosiła ich koszty eksploatacyjne na własnym etapie planowania zakupu, mimo że w rzeczywistości wykladki ponosić się wadliwie na wykladki i utrzymywanie. Analiza i wybór najlepszych warunków eksploatacyjnych konserwacji i eksploatacji będzie procentować w przyszłości. Zatem wybór najlepszych wykladki podługowe o stosownych właściwościach związanych z jej zastosowaniem jest niezbędny do uzyskania niskiego całkowitego kosztu eksploatacji.

Poprzez zastosowanie poliuretanu TopClean XP, TopClean, FUR Reinforced osiągnięto, oprócz wypiętrzenia naturalnych porów w wykładzinie, kilka istotnych cech, dzięki którym wykładziny firmy Tarkett są rozpoznawane jako:

- gotowe w utrzymaniu w czystości;
- oszczędne poprzez abażerowanie zużycia potrzebnych do czyszczenia chemikaliów oraz wody;
- wysoka higieniczna – brak rozwoju drobnoustrojów na ich powierzchni;
- gotowe do użytku dzięki zabezpieczeniu powierzchni;
- estetyczne;
- przyjazne dla środowiska naturalnego.

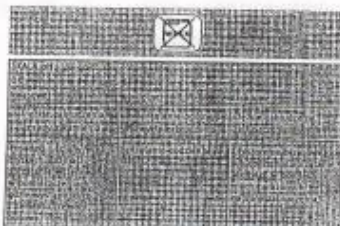
Wkładnicy zabezpieczone poluretanem Topclear XP nie wymagają stosowania powłok ochronnych. Wystarczy im zabiegami opisanymi w dalszej części instrukcji jest polerowanie szczo.

Stosowanie środków wskazujących czy innych substancji nabłyszczających (pasty, lakiery) doprowadza do wystąpienia lepkości na powierzchni włóknin.

Niezamierzonym efektem takiej konserwacji może być osłabienie ich charakteru, a tym samym stworzenie lepszych warunków dla rozwoju drobnoustrojów.

Założeniem tej instrukcji jest wskazanie właściwych metod konserwacji oraz objaśnienie postępowania w przypadku wystąpienia różnych rodzajów plam.

Poniżej zamieszczona tabela ma na celu ułatwienie stosowania środków o różnym pH.



### Czyszczenie wstępne

(po montażu wykładziny)

- \* edukowanie, zamiatanie lub przecieranie na sucho podłogi w celu usunięcia kurzu;
- \* jeżeli zachodzi taka konieczność należy zryć posadzkę letnią wodą zainicjowaną procesem szorowania (w przypadku dużych powierzchni zaleca się stosowanie myśln szorująco-polejowego);
- \* zryć posadzkę przy użyciu maszyny polejowej lub przy pomocy mopa. Należy stosować biłał z 20% tarczą lub myłową lub miękką szorstką. Zaleca się stosowanie detergentów o wartości pH 7-8 (rozcieńczyć zawsze zgodnie z zaleceniami producenta).

### Sprzątanie codzienne

Codziennie spirzanie, podczas którego usuwa się kurz i brud z podłogi, zostało ograniczone do odurzania i przecierania na sucha lub lekko zwilżonym mopem. W tym celu zalecane jest stosowanie mopa krótkowłosego.

Czyszczenie maszynowe: w celu uzyskania najlepszego rezultatu zaleca się stosowanie maszyny szorująco-suszącej (dotyczy to przede wszystkim pomieszczeń o dużym natężeniu ruchu i znacznych powierzchniach, np. szpitale, domy towarowe).

Czyszczenie okresowe (generalne)

Wykładziny należy zmyć używając wodnego roztworu środka czyszczącego o pH 10-11.



Należy odczekać około 5 minut, a następnie rozpocząć szorowanie przy pomocy palenki wyposażonej w czerwieną tarczę rykoszytową (maksymalna liczba obrotów wynosi 300 obrotów/minutę). Po szorowaniu należy zebrać wodę odkurzaczem i splukać podłogę niewielką ilością wody. Powierzchnię dokładnie wysuszyć.

- \* W razie potrzeby cały proces należy powtórzyć. Po wyschnięciu wykładziny dokonyjemy polerowania powierzchnią na sucho stojąc w tym celu czerwona tarcza nylonowa, oraz poleką zapewniającą ścisłe obrotów min. 400/minutę (patrz konserwacja). Zawsze należy przestrzegać instrukcji użycia detergentu zgodnie z zaleceniami producenta.

## Konserwacja

Polerowanie na sucho stanowi niezwykle efektywną metodę eliminacji rys i smug, które po pewnym czasie mogą pojawić się na powierzchni wykładziny. Polerowanie najlepiej wykonać bezpośrednio po maszynowym (generalnym) oczyszczeniu podłogi. Wykładzina, którą poddano polerowaniu na sucho jest bardziej odporna na zabrudzenia.

Należy pamiętać o wyborze właściwej nylonowej tarczy do polerowania (najlepszy wynik przyniesie użycie czerwonej tarczy powyżej 400 obr./min.). Polerowanie na sucho należy wykonywać stosownie do stopnia zużycia wyładowczy. Polerować należy tylko tę powierzchnię, która jest zarażona na największe obciążenie ruchu. Średnio jest to tylko 20% całkowitej powierzchni posadzki.

**Wykazanie** – wyrażenie, które ma formę zdania i jest wypowiedzią, która może być prawdziwa lub fałszywa. Wykazanie może być prawdziwe lub fałszywe. Wykazanie prawdziwe to takie, które jest zgodne z rzeczywistością, a fałszywe to takie, które jest niezgodne z rzeczywistością. Wykazanie może być również tautologią, czyli zawsze prawdziwym, lub sprzecznością, czyli zawsze fałszywym.

- Polowanie zaleca się przeprowadzać raz na rok, raz na pół roku lub częściej w zależności od użytkownika.

**Załącznik 5.2e do SIWZ, Załącznik nr 1 do umowy**

[illegible]

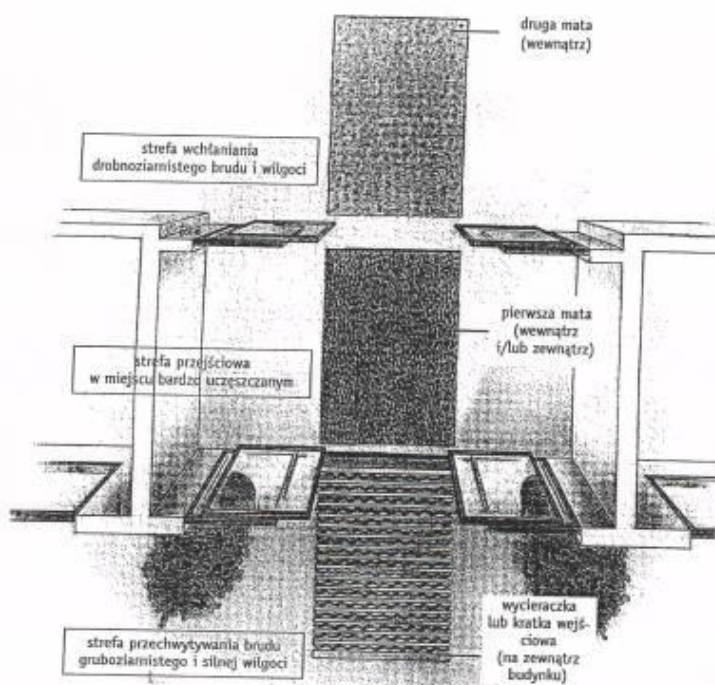
## CZĘŚĆ II

### Załącznik 5.2e do SIWZ, Załącznik nr 1 do umowy

**SKANSKA**

INSTRUKCJA UŻYTKOWANIA I KONSERWACJI OBIEKTU

Przykład strefy wejściowej do budynku



Przykładowa (zalecana) strefa wejściowa zaopatrzona w system profesjonalnych wycieraczek.

Krzysztof Pudełko

162